

Zo hebben wij uw eerdere vragen en opmerkingen verwerkt

Uitstraling gebouw

Graag een lichte steen

We hebben de kleur van het metselwerk aangepast. Kleur is meer afgestemd op de kleuren van de omliggende bebouwing.

Lelijke brandtrap

We hebben een andere vluchttrap getekend. Het is een wenteltrap, deze is compacter.

Begroeiing aan gebouw

We hebben een pergola toegevoegd aan de galerij zijde. Deze laten we begroeien met klimplanten. Daarnaast vergroenen we de zijgevel.

Vogel- en vleermuiskasten in metselen in zijgevel

Vogel- en vleermuiskasten passen we toe in de groengevel aan de zijkant.

Denk aan toegankelijkheid balkons

De toegang naar het balkon is drempelloos.

Begane grond ook glazen afscheiding balkons

Erfafscheidingen op de begane grond gaan we op een natuurlijke manier inpassen d.m.v. hagen en een hekwerk.

Gebouw zou maximaal 9 meter worden. Nu met dak en lift "gebouwtje" 9,5 meter!

De liftopbouw is afhankelijk van het type lift dat we kiezen. Maximale uitloop van de liftopbouw zal 900 mm zijn.

Algemene indruk is niet dat het slecht is ontworpen, maar ik vind het een beetje stapelen en proppen en zou liever huizen zien

De gemeente Purmerend heeft de randvoorwaarden al eerder vastgesteld: bouwvlak, aantal woningen, sociale huur, etc.

Het is positief dat er minder appartementen komen, 21 ipv 26. Maar het gevolg is minder parkeerplaatsen

De parkeernorm is aangegeven door gemeente.

Verlichting

Voorkeur: schemer en warme lampen aan galerijkant

We gaan hier zeker naar kijken en nemen dit mee in het ontwerp. Het voorstel is nu de armatuur als downlighter uit te voeren zodat de omgeving er geen hinder van ondervindt.

Bevindingen Welstand

Entrees

De commissie is ervan overtuigd dat bezoekers en bewoners de entree aan de noordzijde als hoofdentree gaan gebruiken. Beide entrees mogen prominenter vormgegeven worden.

De entree aan de noordzijde (kant Tarwestraat) wordt de hoofdentree.

Balustraden en balkons

De commissie geeft de voorkeur aan balustraden en balkons van lamellen in plaats van glas.

De balustraden en balkons krijgen lamellen. Ze zijn dusdanig ontworpen dat het niet mogelijk is om er iets tussen te vlechten.

Kleur gebouw

De commissie adviseert de kleur van de steen af te stemmen op de stenen in de omgeving.

We hebben daardoor gekozen voor een iets lichtere steen.