

Algemene voorwaarden, plaatsen van zonnepanelen (Intermaris)

1 Voorbehoud geschiktheid woning, aantal panelen:

- 1.1 Als blijkt dat het dak toch niet geschikt is voor zonnepanelen, dan adviseert de installateur de zonnepanelen niet te plaatsen en vervalt deze akkoordverklaring.
- 1.2 De installateur bepaalt hoe de zonnepanelen op het dak komen te liggen. Hierbij wordt zoveel mogelijk uitgegaan van één nette rechthoek.
- 1.3 De installateur geeft aan wat maximaal op het dak past en wat verstandig is, gegeven het energiegebruik van de huurder.

2 Kosten/opbrengsten en garanties:

- 2.1 Voor op het dak van een al bestaande woning te plaatsen zonnepanelen vraagt Intermaris een vergoeding als onderdeel van de servicekosten. Een maandelijks bedrag waarin de kosten van aanschaf, plaatsing en van kleine herstellingen zijn verrekend.
- 2.2 Na 10 jaar worden de servicekosten verlaagd. In het aanbod en op de voorkant van het antwoordformulier staat wat u vanaf dat moment per maand betaalt. Na 20 jaar beëindigt Intermaris het in rekening brengen van servicekosten voor de zonnepanelen.
- 2.3 Deze servicekosten worden niet geïndexeerd. Intermaris heeft met de huurdersvereniging afgestemd dat als, door wijziging in regelgeving, het voordeel voor de huurders weg zou vallen, beide partijen in overleg gaan op welke wijze ze hiermee om gaan.
- 2.4 De huurder kan zelf de opbrengst van de zonnepanelen controleren via een schermpje op de omvormer. Indien gewenst door de huurder en technisch mogelijk controleert de installateur ook de opbrengsten op afstand via het internet van de huurder.
- 2.5 Als de zonnepanelen niet goed werken door een technisch probleem, worden ze binnen dertig dagen gerepareerd door de installateur. Lukt dat niet, dan vergoedt Intermaris de gemiste energieopbrengsten aan de huurder.
- 2.6 De huurder zorgt goed voor het systeem en zorgt dat de zonnepanelen niet beschadigd raken door zijn toedoen.
- 2.7 De huurder is ervan op de hoogte dat groei van bomen in de tuin ertoe kan leiden dat de opbrengst van de zonnepanelen in de toekomst lager kan worden.
- 2.8 Het is niet mogelijk om op verzoek van de huurder de eenmaal aangebrachte zonnepanelen te laten verwijderen en de bijdrage van huurder terug te draaien.
- 2.9 Intermaris verwijdert de aangebrachte zonnepaneleninstallatie alleen als deze de technische levensduur bereikt heeft. De bijdrage van de huurder wordt in dat geval stopgezet. Dit is naar verwachting na 20 jaar. Intermaris doet de huurder dan opnieuw een aanbod voor het plaatsen van zonnepanelen.
- 2.10 Als de huurder verhuist, blijven de zonnepanelen en omvormer achter in de woning en vervalt de betaling voor de huurder.
- 2.11 De huurder verleent de verhuurder en installateur toegang tot de woning voor eventueel noodzakelijk onderhoud aan de zonnepanelen en randapparatuur.
- 2.12 Huurder heeft kennis genomen dat de rijksoverheid voornemens is de huidige regeling voor zonnestroom ('saldering' genoemd) op enig moment te veranderen, en dat dit mogelijk op termijn een verkleining van de besparing veroorzaakt.

3 Overige voorwaarden:

- 3.1 Indien een deel van deze voorwaarden nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van de overige delen onverlet. In plaats van het nietige of vernietigde deel geldt dan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.
- 3.2 Door het ondertekenen van deze akkoordverklaring verleent gebruiker toestemming aan Intermaris en aan de installateur voor het gebruik van zijn persoonsgegevens ten behoeve van het uitoefenen van de werkzaamheden voortvloeiend uit deze overeenkomst, een en ander met inachtneming van de Wet Bescherming Persoonsgegevens dan wel de Algemene Verordening Gegevensbeheer.