

Visitatie in één oogopslag

Intermaris 2019 -2022



Intermaris is een corporatie met een werkgebied in de gemeenten Purmerend, Hoorn en Waterland en heeft ruim 16.000 woningen in eigendom.



Maatschappelijke waarde

goed

- De aandacht voor het realiseren van nieuwbouw en het verdichten van wijken.
- Het aanleggen van een warmtenet in Purmerend én Hoorn.
- De aandacht voor de balans tussen dragers en vragers in wijken en buurten.
- De aandacht voor sterke bewoners en community building met een community coach.



Maatschappelijke verankering

goed

- De aandacht voor 'stakeholdermanagement' en de doorontwikkeling van stakeholdermanagement.
- De participatie van huurders (en omwonenden) bij renovatieprojecten.
- Het geven van inzicht in besluitvormingsprocessen binnen Intermaris.
- De ervaren discrepantie tussen de communicatie met strategisch niveau en de werkorganisatie.



Besturing

uitmuntend

- De onderbouwing van de ambities en de strategische keuzes.
- De betrokkenheid van medewerkers, huurders en samenwerkingspartners bij ontwikkeling van beleid.
- Het doorvertalen van de ambities via OGSM-sessies en (inmiddels) Sprints.
- De sterke besturing en denkracht op strategisch niveau en de aansluiting met de organisatie.



Maatschappelijke capaciteit

goed

- De onderbouwing van de beleidskeuzes en de financiële doorvertaling in de meerjarenbegroting.
- De aandacht voor de ontwikkeling van de organisatie en de medewerkers.
- De ontwikkeling van de organisatie en de medewerkers in tijden van continue ontwikkelingen en krapte op de arbeidsmarkt vraagt blijvend aandacht.



De visitatiecommissie heeft Intermaris leren kennen als een ambitieuze corporatie die in de volle breedte van de opgaven duidelijk maatschappelijke waarde levert. Intermaris zoekt de verbinding met haar samenwerkingspartners om opgaven zoveel mogelijk integraal op te pakken, onder andere in de wijk Wheermolen-Oost in Purmerend en de wijk Kersenboogerd in Hoorn.

1

Versterk de aansluiting tussen de strategie en uitvoering

2

Versterk de huurdersparticipatie bij renovatieprojecten via de huurdersverenigingen en bewonerscommissies.

3

Geef samenwerkingspartners inzicht in de besluitvormingsprocessen en de af- en overwegingen bij besluiten.

4

Beperk de participatie bij omvangrijke renovatieprojecten of integrale programma's niet tot de eigen huurders, maar betrek omwonenden eveneens op passende wijze.

5

Blijf aandacht geven aan informeel overleg met samenwerkingspartners. De samenwerkingspartners benoemen de informele overleggen en elkaar weten te vinden als belangrijk in het opbouwen van een relatie.



Intermaris