

## Kom naar het inloopspreekuur in het Infopunt

Bewoners die in de directe omgeving van de Gouwzeestraat en de Henri Dunantstraat wonen nodigen we uit voor een spreekuur in het Infopunt. Heeft u geen uitnodiging ontvangen? Uiteraard bent u altijd welkom om langs te komen in het Infopunt.

## Wat doen we met uw ideeën?

Nadat we alle ideeën hebben opgehaald, is de volgende stap dat we bij u terugkomen met schetsen. Ook hierover kunt u weer met ons meedenken, binnen de randvoorwaarden. En zo volgen er nog meer stappen. We houden u daarover op de hoogte. Zie ook de planning hiernaast.

## BEELDKWALITEITS-PLAN IN DE MAAK

**We maken regels voor hoe gebouwen eruit zien. Hoe hoog worden ze? Van welk materiaal? Welke kleuren gebruiken we? We schrijven ook op hoe de buitenruimte er straks uit moet zien.**

### Waar komt wat?

Waar komen bijvoorbeeld parkeerplekken voor de nieuwe bewoners? En komt er vooral groen waar iedereen van kan genieten? Of krijgen huizen een privé tuin? Dit en nog veel meer schrijven we op in een beeldkwaliteitsplan.

Het beeldkwaliteitsplan geeft de gemeente en Intermaris straks aan de ontwerpers. Volgens de regels in het plan maken zij een ontwerp voor een gebouw, straat of park. Het beeldkwaliteitsplan is nog niet klaar. Wij willen dit graag samen met bewoners maken. Daarover gaat de gemeente, samen met Intermaris, de komende tijd weer graag met u in gesprek. Wilt u ook meedenken? Praat mee op ons forum: [www.wijwheermolen.nl/denkmeec](http://www.wijwheermolen.nl/denkmeec).

22

## Globale Planning

### Maart

Ideeën ophalen uit de buurt over de bouwprojecten en de openbare ruimte. Via online enquête, met de koffiekar de buurt in, spreekuren Infopunt, persoonlijke gesprekken.

### April

Terugkoppelen ideeën, vragen, opmerkingen uit de buurt via nieuwsbrief en website.

### April en mei

Presenteren schetsen: hoe zou nieuwbouw Gouwzeestraat en Henri Dunantstraat eruit kunnen zien? Presenteren plan voor herinrichting gebied tussen de Dr. A. Schweitzerlaan, de Vrouwezandstraat, de Wheredijk en de Hannie Schaftstraat.

### Mei en juni

Terugkoppelen reacties uit de buurt via nieuwsbrief en website.

### Zomer

Presenteren stedenbouwkundige schets deelgebied Gouwzeestraat en Henri Dunantstraat. Presenteren definitief ontwerp herinrichting gebied. Informeren over vervoltraject.

### Najaar

Presenteren ontwerp nieuwe woongebouwen Gouwzeestraat en Henri Dunantstraat. Informeren over start uitvoering vervangen riolering.



## ? Stel uw vragen

Dat kan bij een 'Bakkie in de buurt' en in het Infopunt, maar ook via de mail [info@wijwheermolen.nl](mailto:info@wijwheermolen.nl).

We komen zo snel mogelijk op uw vraag terug. De meest gestelde vragen publiceren we op [www.wijwheermolen.nl](http://www.wijwheermolen.nl). En natuurlijk kunt u altijd binnenlopen bij het Infopunt in het Makado winkelcentrum. Het Infopunt is open op: maandag, woensdag en vrijdag van 9.00 uur tot 15.00 uur.

## WIJ WHEER MOLEN

### Infopunt

John F. Kennedyplein 1  
Telefoonnummer  
0299 452 030

[info@wijwheermolen.nl](mailto:info@wijwheermolen.nl)  
[www.wijwheermolen.nl](http://www.wijwheermolen.nl)

### Uitgave

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Intermaris en gemeente Purmerend

maart 2022



 Intermaris



Ontwikkeling Gouwzeestraat en Henri Dunantstraat e.o.

## We zijn benieuwd naar uw ideeën

De komende jaren werken we samen met bewoners aan een nieuw Wheermolen-Oost. We renoveren woningen, bouwen nieuwe woningen en we pakken het groen en de straten aan.

In uw buurt gaan we onder andere aan de slag in de Gouwzeestraat en de Henri Dunantstraat. Daarvoor hebben we eerst uw hulp nodig. We willen graag weten wat u belangrijk vindt bij de ontwikkeling van deze straten. In deze nieuwsbrief leest u over een enquête die u kunt invullen. Ook kunt u met ons in gesprek over deze plannen.

**Nieuwbouw appartementen Gouwzeestraat en Henri Dunantstraat op pagina 3**

Lees het laatste nieuws over de wijk op [wijwheermolen.nl](http://wijwheermolen.nl)

## Nieuw ontwerp woongebouwen

voor het gedeelte Gouwzeestraat en Henri Dunantstraat.

## Uw mening telt

Vul de online enquête in, kom naar het Inloopspreekuur of bezoek een bakkie in de buurt op 18 en 19 maart.

## Important information !

This document contains important information about the renovation of your home. If you need help with the interpretation of this document, please contact us asap.

## ER KOMEN WONINGEN BIJ

Het opknappen van de hele wijk Wheermolen-Oost neemt zeker 10 jaar in beslag. We zijn begonnen met het renoveren van de flats. Dit jaar maken we een start met het vervangen van de riolering. Ook gaan we aan de slag met de nieuwbouw van woningen.

Er komen flink wat woningen bij. In Purmerend wachten namelijk veel mensen al jaren op een woning. Naast woningen willen we het groen en de straten opknappen. We vervangen op veel plekken de riolering en richten straten opnieuw in. We zijn ook van plan het groen in de wijk te verbeteren. Van het Dwarsgouwgebied maken we een mooi stadspark. Zo maken we de wijk gezond, gemengd en nóg gezelliger.

## UW STEM TELT!

We willen u invloed geven op de inrichting van uw woonomgeving zodat u fijn blijft wonen. Met uw ideeën en kennis van de buurt kunnen we betere plannen maken. Naast uw belangen houden we rekening met de generatie die na ons komt. Maar ook met de belangen van mensen in Purmerend die op zoek zijn naar een woning.

## Herinrichting straten en vervangen riool

De komende jaren vervangen we het rioelstelsel in uw buurt. Het gaat om de straten tussen de Dr. A. Schweitzerlaan, de Vrouwenzandstraat, de Wheredijk en de Hannie Schaftstraat (zie stippellijn op de kaart rechts). Daarvoor moet de hele straat open. Na het vervangen van de riolering richten we de straten opnieuw in. In 2017 hebben we hiervoor al een plan gemaakt. In overleg met de buurt. Dit plan vullen we aan met de nieuwste inzichten op het gebied van klimaat. Dit presenteren we aan u in het voorjaar.

## Nieuwe ontwerpen Gouwzeestraat en Henri Dunantstraat

Toen we in 2017 het plan voor de hele buurt maakten, hebben we geen rekening gehouden met de veranderingen in de Gouwzeestraat en de Henri Dunantstraat.

Op de begane grond van de hoge flat aan de Gouwzeestraat gaan de garages verdwijnen. Daar komt een andere invulling. We weten nog niet welke dat is. En de lage flats aan de Gouwzeestraat en de Henri Dunantstraat gaan we slopen. Hier komen nieuwe woongebouwen voor in de plaats. En dat heeft gevolgen voor de inrichting van de openbare ruimte. En daarover gaan we graag met u in gesprek. Op welke manier gebruikt u de openbare ruimte in uw buurt? Waar wandelt u veel? Hoe fietst u door de wijk? Heeft u een parkeerplek als u thuis komt? En hoe vindt u het groen in de wijk?



## SPORT EN SPEL IN DE BUURT

Ook gaan we kijken naar sport en spel in uw buurt. Denk aan speeltoestellen of sportroutes. Dit doen we ook samen met u. Maar nog niet in deze fase. Rond de zomer komen we bij u terug met dit onderwerp.

‘Meer aandacht voor de inrichting van openbare ruimte in uw buurt.’

## Nieuwbouw appartementen

De 48 appartementen in de lage flat aan de Gouwzeestraat 6 t/m 100 gaan we slopen (zie foto). De huidige planning is om met de sloop van deze woningen te starten in 2024. Later volgen de 48 appartementen in de lage flat op de Henri Dunantstraat. De actuele planning vindt u op [www.wijwheermolen.nl](http://www.wijwheermolen.nl)

In totaal bouwen we verdeeld over deze twee locaties ongeveer 135 appartementen terug. Dat betekent dat er meer woningen terugkomen dan er nu zijn. Hoe we dat doen is nog niet bekend. Wel weten we dat we de nieuwe woongebouwen zo willen bouwen dat er meer verbinding komt met de verschillende buurten en de Wheredijk. Bijvoorbeeld door op elke locatie niet één woongebouw terug te plaatsen, maar meerdere woongebouwen van verschillende hoogtes. Ook weten we dat we twee- en drie-kamerwoningen willen bouwen, met misschien nog een aantal studio's.

De reden hiervoor is dat er in de wijk al meer dan voldoende vier- en vijf-kamerwoningen zijn. In de ontwikkelvisie Wheermolen-Oost kunt u daar meer over lezen. Deze kunt u aanvragen via [www.wijwheermolen.nl](http://www.wijwheermolen.nl).

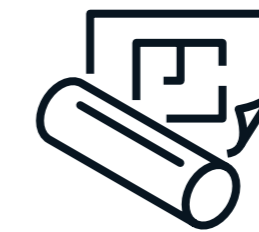
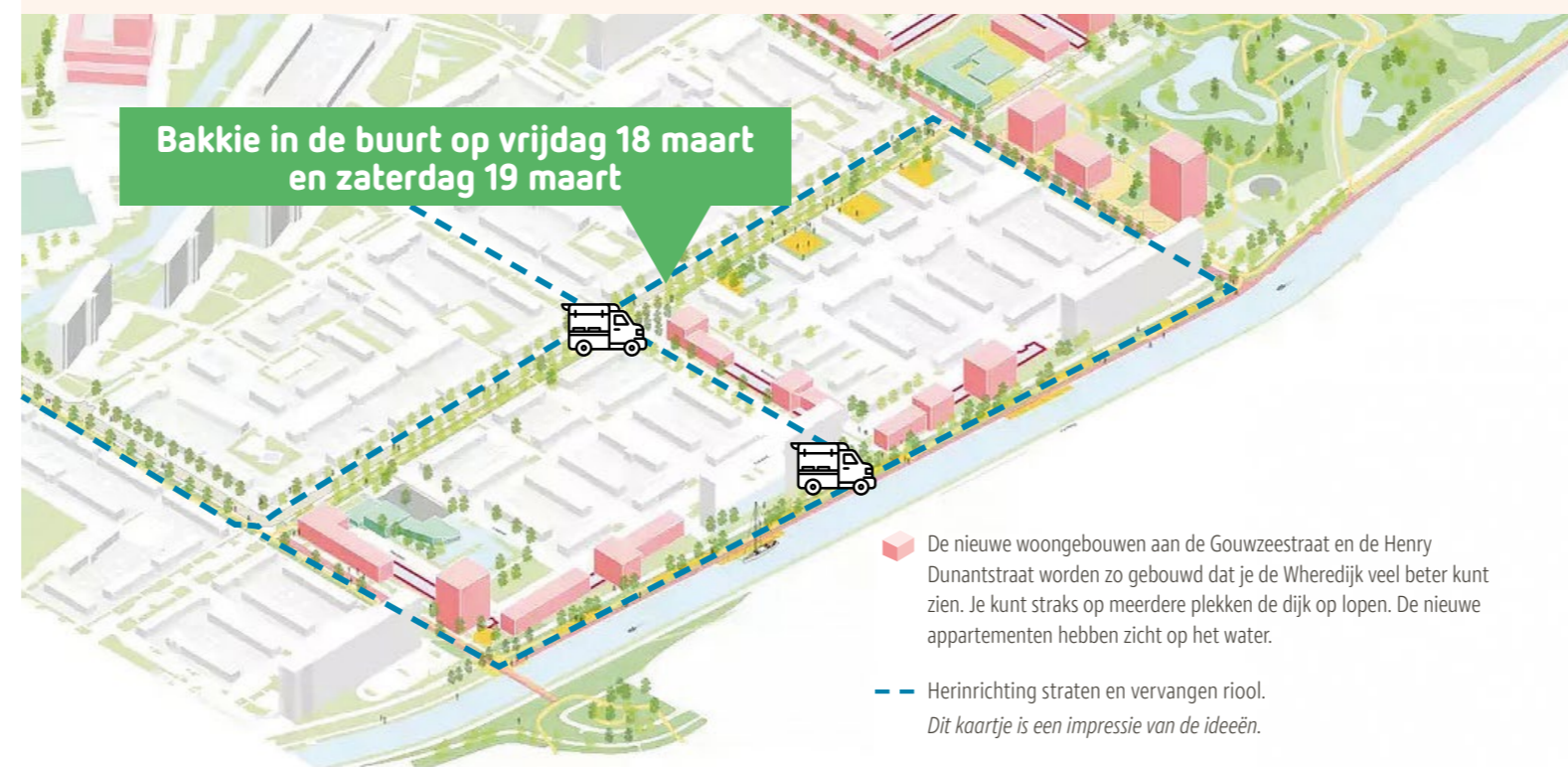
## Stedenbouwkundige schets gebouwen

In deze fase werken we aan een stedenbouwkundige schets. Dat doen we met uw inbreng en ideeën. De schets vertelt iets over de hoogte, de lengte en de breedte van de gebouwen. En op welke plek ze komen te staan. Pas daarna gaan we de gebouwen ontwerpen. Dat is in een volgende fase.

In het voorlopig ontwerp kunt u dan zien waar de balkons en de ingangen komen, hoe de gevels eruit komen te zien en hoe de woningen worden ingedeeld. Zie ook de planning op pagina 5 in deze nieuwsbrief.



De lage flat aan de Gouwzeestraat die we gaan slopen.



## Hoe gaat uw buurt eruitzien?

We vinden het belangrijk om samen met u te onderzoeken hoe de nieuwe woongebouwen en de openbare ruimte er straks uit komen te zien. Daarbij geldt een aantal belangrijke randvoorwaarden:

- Er komen ongeveer 135 twee- en drie-kamerwoningen terug (sociale huur);
- We zorgen voor voldoende parkeerplekken in de openbare ruimte;
- We willen meer verbinding met de buurt en de Wheredijk;
- We willen duurzaam bouwen en rekening houden met klimaat en natuur.

## HOGE FLAT GOUWZEESTRAAT

Alle woningen in de hoge flat aan de Gouwzeestraat (huisnummers 106 t/m 370) worden op dit moment gerenoveerd. Deze werkzaamheden duren tot ongeveer eind 2022.

Hierna gaan we aan de slag met de garages in de onderste rand van de flat. Dit noemen we ook wel de plint van de flat. De garages onder de flat verdwijnen. Hierdoor komt er ruimte voor een andere invulling. We onderzoeken de mogelijkheden om kleinere woningen toe te voegen.

Ook kijken we naar andere ideeën die voor meer levendigheid op deze plek in de wijk zorgen. Met dit onderwerp komen we later dit jaar bij u terug.

## Tijdelijke verhuur

De leegkomende woningen die we straks gaan slopen geven we tot die tijd in beheer. Gapph vastgoedbeheer verhuurt de woningen aan bewoners die mee willen werken aan een goede leefomgeving. De medewerkers van Gapph komen regelmatig langs in de wijk om te kijken of alles er netjes uitziet. Meer informatie leest u op [www.gapph.nl](http://www.gapph.nl).

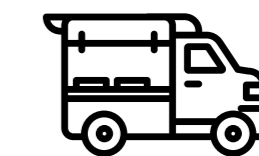


## WAT ZIJN UW IDEEËN?

Zoals u ziet staat er veel te gebeuren de komende jaren. Hoog tijd om met u in gesprek te gaan! Dat doen we op verschillende manieren. Zo zorgen we ervoor dat uw ideeën en eventuele zorgen gehoord worden. Graag zelfs: we kunnen uw hulp goed gebruiken bij het verder uitwerken van de plannen.

### Vul de enquête in

We hebben online een enquête uitgezet. Door de enquête in te vullen, maakt u kans op een van de cadeaubonnen van €25,- te besteden in het Makado Winkelcentrum. U kunt de enquête tot vrijdag 25 maart 2022 invullen op: [www.wijwheermolen.nl/enquete](http://www.wijwheermolen.nl/enquete). Heeft u hulp nodig bij het invullen van de online enquête? Bezoek dan het bakkie in de buurt, of kom naar het Infopunt. We helpen u graag!



## BAKKIE IN DE BUURT!

We komen ook met onze koffiekar naar u toe!

We staan op vrijdag 18 maart van 9.30 tot 11.30 uur op de hoek Dr. A. Schweitzerlaan en Gouwzeestraat en op zaterdag 19 maart staan we in de bocht van de Gouwzeestraat, van 14.30 tot 16.30 uur.

U kunt ons dan vragen stellen, ter plekke de enquête invullen en natuurlijk een lekker bakkie koffie drinken.