

Nieuwsbrief

voor huurders in Groef, Stijl en Messing



Important information

This document contains important information about the renovation of your home. If you need help with the translation of this document, please contact Intermaris asap.

Verduurzaming en onderhoud van uw woning

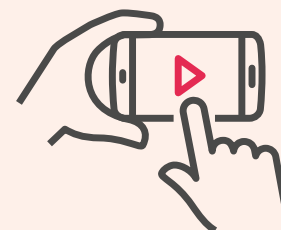
Binnenkort start het werk uw buurt

Hemubo begint met werken aan de gevels. Daarna verduurzamen zij alle woningen. En voeren zij onderhoud uit. Deze werkzaamheden horen bij bouwstroom 2.

De bouwplaats van Hemubo is neergezet

Vanaf 6 januari is Hemubo hier iedere werkdag aanwezig. Woont u vlakbij de bouwplaats? Dan kunt u tijdens werktijden van Hemubo (geluids)overlast ervaren. Helaas is dat niet te voorkomen. Op **pagina 2** ziet u een kaart met de locatie van de Hemubo bouwkeet.

Leer het bewonersteam van Hemubo en de bewonersbegeleider van Intermaris kennen. Zij stellen zich voor op **pagina 5**.



In de **KersenboogerdApp** kunt u regelmatig nieuwe foto's en video's van het werk in de buurt bekijken. Zo blijft u op de hoogte. Scan de QR-code op de achterkant.



Wordt er gewerkt in uw woning en wilt u even ontsnappen aan de werkgeluiden? **Kom dan naar De Tuinkamer (pagina 3)**



U krijgt huisbezoek van Hemubo

Bouwbedrijf Hemubo pakt uw woning aan. U woont straks in een opgeknapt, duurzamer huis.

Hemubo is bij de eerste woningen op huisbezoek geweest. Vanaf januari gaan medewerkers van Hemubo verder met de huisbezoeken.

Twee weken voor het huisbezoek krijgt iedereen per post meer informatie hierover. Heeft u een vraag over de huisbezoeken of het werk? Bel dan naar het bewonersteam van Hemubo. Zij zijn bereikbaar op werkdagen tussen 8.00 en 16.30 uur op telefoonnummer 06 12 35 48 40.



Voorlopige planning 2024 | 2025



Onderhoud kopgevels hoekwoningen

Vanaf januari 2025



Verduurzaming en onderhoud van alle woningen

januari 2025 - mei 2025



Aanleg en aansluiting woningen op warmtenet

oktober 2025 - maart 2026



Kom naar de Tuinkamer voor een kopje koffie en gezelligheid

U vindt de **Tuinkamer** achter **Pergola 89**. Wordt er gewerkt in uw woning of bij uw burens en wilt u even ontsnappen aan de werkgeluiden? Dan bent u hier van harte welkom. De Tuinkamer is ingericht als woonkamer. U kunt hier koffie of thee drinken en tv-kijken. Ook is er gratis Wifi aanwezig.

*De Tuinkamer is tussen **7.30 en 16.00 uur** open voor bewoners. Werkt Hemubo niet? Dan is de Tuinkamer gesloten!*



Vervangen badkamers, keukens en toiletten

november 2025 - april 2026



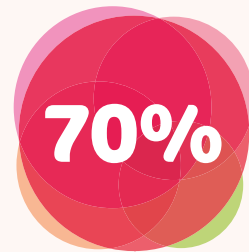
Plaatsen zonnepanelen

vanaf najaar 2025

Tegemoetkoming elektrisch koken

Stuur uw antwoordformulier snel terug!

Vul het antwoordformulier in en geef uw keuze voor elektrisch koken en zonnepanelen door!



van de bewoners in deze buurt gaf hun keuze al door

Intermaris wil graag van **alle** huurders het antwoordformulier terug.

Heeft u hulp nodig?

Of wilt u een nieuw formulier? Bel dan naar 088 25 20 100 of mail naar kersenboogerd@intermaris.nl.

De genoemde data zijn onder voorbehoud

Kijk op www.hoornkersenboogerd.nl voor actuele informatie over de ontwikkelingen in uw buurt.

Prijzen warmtenet in het nieuws

Hoe zit dit bij HVC?

In de Kersenboogerd legt HVC een warmtenet aan. Warmtenetten komen soms negatief in het nieuws vanwege de hoge kosten voor bewoners. Deze berichten komen onder andere uit Amsterdam, Utrecht en Rotterdam. In Hoorn is de situatie heel anders.



uitleg HVC garantietarief.

voor huurders van woningcorporaties in 2025

U ontvangt het HVC garantietarief

Dat betekent dat u tot 31 december 2025 maximaal € 39,81 per Gigajoule betaalt voor warmte.

Valt het tarief voor warmte in 2025 lager uit? Dan wordt dit voordeel aan u doorberekend.

Ter vergelijking: € 39,81 per Gigajoule via het warmtenet staat gelijk aan € 1,218 voor 1m³ aardgas.

Aardgas omrekenen naar gigajoule?

1 Gigajoule warmte (GJ) = 32,68 m³ gas

Hoe is het warmtetarief opgebouwd?

De kosten voor het gebruik van warmte bestaan uit:

- **Een variabel deel:** de kosten voor uw verbruik van warm water en het verwarmen van uw woning.
- **Een vast deel:** de kosten voor de warmte-unit, de warmtemeter en het onderhoud van het warmtenet.

U heeft invloed op de variabele kosten. Bv. door hoeveel warm water u verbruikt en hoe hoog u de verwarming instelt.

Belangrijk om te weten:

De totale vaste kosten in 2024 zijn € 732,17 per jaar. Uw woningcorporatie betaalt een gedeelte van de vaste kosten, en HVC biedt een korting aan huurders. Daardoor betaalt u als huurder **€ 322,09 per jaar**. Deze kosten worden verdeeld over 12 maanden in rekening gebracht.



* Kosten zijn vastgesteld volgens afspraken met woningcorporaties en gemeenten. Het maximale tarief voor warmte wordt jaarlijks in december vastgesteld door overheidsinstantie Autoriteit Consument en Markt (ACM).

Lagere vaste kosten

Intermaris en HVC betalen een deel van uw vaste kosten, het zogeheten vastrecht. Hierdoor blijven de gemiddelde vaste kosten per maand ongeveer gelijk als bij het gebruik van aardgas.

Lagere variabele kosten

Tot slot is HVC geen commercieel bedrijf, maar een publiek bedrijf. HVC heeft niet als doel zoveel mogelijk winst te maken. Hierdoor konden wij andere afspraken maken over uw persoonlijke gebruik (de variabele kosten).

HVC geeft huurders 5% korting op het maximale tarief.

Nieuwe tarieven voor warmte HVC

De tarieven voor warmte worden één keer per jaar vastgesteld. HVC bepaalt niet zelf het maximale tarief voor warmte. Dat doet de overheid (Autoriteit Consument & Markt) elk jaar. In Hoorn blijft HVC hier altijd minstens vijf procent onder.

In de Warmtewet staat dat de warmtetarieven aan de gasprijs zijn gekoppeld. Zo betaalt u als warmtegebruiker niet méér dan de gemiddelde consument die gas afneemt. Dit betekent dat gasprijzen de hoogte van het maximale warmtetarief bepalen.

De warmtetarieven staan vast voor 1 jaar en mogen tussendoor niet veranderen.

Maak hier een proefberekening

De maandelijkse kosten verschillen per woning. Hieronder maakt u in 4 stappen een proefberekening



Stap 1:

Vul eerst uw huidige gasverbruik per maand in:

m³

↓ : 32,68

Stap 2:

Deel uw gasverbruik door 32,68:

(dit is uw verbruik omgerekend naar warmte in Gigajoule)

GJ

↓ x € 39,81

Stap 3:

Ingeschat GJ-verbruik x € 39,81:

(u betaalt in 2025 maximaal € 39,81 per Gigajoule)

€

↓ + € 26,84

Stap 4:

Tel hierbij de vaste kosten per maand op:

(uw vaste tarief per maand is € 322,09 / 12 = € 26,84)

+ 26,84 €

Totaal inschatting kosten warmte per maand:

€



Op de foto van links naar rechts: Bianca, Henriëtte, Boyd, Lianne (Intermaris) en Berend.

Wij komen bij u thuis op bezoek

Wilt u zelf een proefberekening maken voor het gebruik voor warmte? Volg dan het rekenvoorbeeld **hierboven**.

Deze berekeningen zijn een voorbeeld. U kunt hier geen rechten aan ontlenen. Het uitgangsprincipe is dat u niet meer dan anders (bij gas) betaalt.



Contract warmtenet HVC

U wordt klant van HVC. HVC zorgt straks voor warm water en verwarming in uw woning. Hiervoor sluit u een contract af met HVC. Dit noemen ze een leveringsovereenkomst.

U ontvangt een brief van HVC hierover. Deze ontvangt u minimaal acht weken voordat uw woning aangesloten wordt op het warmtenet. In de brief leest u wat u moet doen om klant te worden van HVC.

Opzeggen energiecontract voor gas

Vergeet u niet om op tijd uw energiecontract voor gas op te zeggen?

Dit moet u zelf doen op de dag dat de warmte-unit in uw woning wordt geplaatst. Uw contract voor elektra moet u niet opzeggen.

Tijdens huisbezoeken komt een lid van het bewonersteam van Hemubo bij u thuis op bezoek. Soms komt de bewonersbegeleider van Intermaris ook bij u langs. Ze stellen zich in deze nieuwsbrief graag nog een keer aan u voor.

Berend, Boyd, Bianca en Henriëtte

Wij zijn Berend, Boyd, Bianca en Henriëtte. Wij vormen het bewonersteam van Hemubo. Sinds begin 2024 werken wij samen met Intermaris en het bouwteam. Wij werken ook met de bewoners van de Kersenboogerd.

Lianne

Ik ben Lianne, de bewonersbegeleider van Intermaris. Ik ben het aanspreekpunt voor u als bewoner en de aannemer Hemubo.

'Wij denken graag met u mee, waar dat kan'

Heeft u extra hulp nodig?

Dan kijk ik samen met u naar de mogelijkheden. Ik probeer uw vragen te beantwoorden. Zo kunt u met een positief gevoel door de werkzaamheden komen.

Feestdagen

De feestdagen staan weer voor de deur. Hemubo, HVC en MVOI (de aannemer van HVC) werken niet in de Kerstperiode.

Vanaf vrijdag 20 december 2024 tot en met zondag 5 januari 2025 zijn Hemubo, HVC en MVOI niet bereikbaar.

Gebeurt er iets wat echt niet kan wachten tot 6 januari 2025?

Neem dan contact op met Intermaris. U bereikt ons Klantcontactcentrum tijdens werkdagen op telefoonnummer 088 25 20 100.

**Wij
wensen u
een warm
2025**

Met hartelijke groet,
de teams van Gemeente
Horn, Intermaris, Hemubo
en HVC.



Blijf op de hoogte

Website

www.hoornkersenboogerd.nl

Digitale nieuwsbrief

Meld u aan via de website
www.hoornkersenboogerd.nl/nieuwsbrief



KersenboogerdApp

Krijg automatisch meldingen op uw telefoon of tablet. Scan deze QR-code of download de app via uw appstore.



Wijklab Kersenboogerd

Kom langs in het
Wijklab Kersenboogerd,
Aagje Dekenplein 24.



Prettig wonen en leven in centrumgebied Kersenboogerd

December 2024

