

Informatiefolder

Jozefhuis

Prettig
wonen in
uw wijk



Start werk

Wonen in een monument is bijzonder. U woont in een stukje geschiedenis met een unieke uitstraling. De voorbereidingen voor het funderingsherstel en het onderhoud zijn in volle gang. Tijdens het werk blijven de monumentale onderdelen behouden. In deze informatiefolder leest u wat we gaan doen. Een voorlopige planning ziet u op pagina 4.

De werkzaamheden die we willen uitvoeren is een mix van onderhoud- en verduurzamingswerkzaamheden.

Hierdoor verbeteren we onder andere het binnenklimaat van uw woning en wooncomfort. Bij normaal gebruik stookt u minder.

www.intermaris.nl

Wijk en plaats

Centrum, Hoorn

Start

werkzaamheden

april 2026

Projectfase en omvang

31 woningen,
2 regentenkamers

Voorbereiding

Funderingsherstel, groot
onderhoud en verduurzaming

Important information



This document contains important information about the maintenance of your home. If you need help with the translation of this document, please contact us as soon as possible.



Intermaris

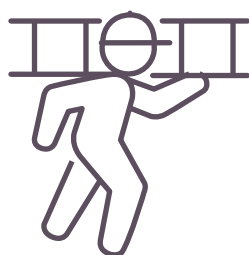
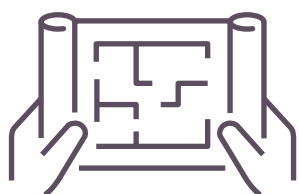
Even voorstellen

Aannemings bedrijf Wit Wognum voert het werk uit. Paul Jacobs is de uitvoerder bij Wit Wognum. Op pagina 11 maakt u kennis met Paul Jacobs en Kim Meinsma, bewonersbegeleider van Intermaris. Heeft u een vraag? Neem dan contact op met Paul of Kim.

Wat doen we bij alle woningen?

Onderhoudswerkzaamheden

- funderingsherstel;
- herstel/na-isoleren van eerder aangebrachte isolatie in de spouwmuren;
- vervangen van het dak;
- vervangen van goten en hemelwaterafvoeren;
- herstel van voeg- en metselwerk van de gevels (waar nodig);
- buitenschilderwerkzaamheden;
- herstel houtrot (waar nodig);
- herstel kierdichting en hang- en sluitwerk (waar nodig);
- vervangen glas (waar nodig, uitzondering monumentaal glas).



Verduurzamingswerkzaamheden

Intermaris wil gehoor geven aan de wensen van de bewonersvereniging om de woningen te verduurzamen. Waar mogelijk isoleren we de vloer en het dak. Ook plaatsen we per woning waar nodig isolerende voorzetwanden en passen we de elektriciteitsvoorzieningen aan. De woningen in het woongebouw sluiten we af van het kookgas. U kookt straks elektrisch. Een van de meer kostbare vormen van verduurzamingswerkzaamheden is het aanbrengen van een warmteterugwininstallatie (WTW) in de woningen.

Tijdens de eerste huisbezoeken zijn ook reparatieverzoeken per woning genoteerd. Deze reparatieverzoeken worden meegenomen tijdens het werk. We stemmen dit per adres persoonlijk af.



Tip elektrisch koken!

Kookt u nu op gas? En stapt u over naar een inductiekookplaat? Controleer of uw pannen geschikt zijn.

- Kijk of de bodem van de pan recht is;
 - Met een magneet controleert u de bodem van de pan. Als de magneet blijft plakken dan is de pan geschikt.
-

Wat doen we met het dak van het woongebouw?

- vervangen pannendak van buitenaf (hergebruik deel van de oude pannen);
- vervangen goten;
- isoleren dak van buitenaf (onderdeel van de verduurzamingswerkzaamheden).



Wat doen we in een aantal benedenwoningen?

We herstellen de fundering. Dit doen we alleen in woningen waar dit noodzakelijk is. Tijdens het werk halen we de woning helemaal leeg. De woning is hierdoor tijdelijk onbewoonbaar. De indeling van de woningen blijft hetzelfde. We brengen vloerverwarming* in deze woningen aan en ook in het gedeelte waar we de fundering niet herstellen.

We vervangen de badkamer, keuken en het toilet.

Let op: keukens in goede staat, vervangen wij niet en plaatsen wij terug.

Wij gaan uit van een bouwtijd van 14 weken.

Door bijvoorbeeld de bouwvak loopt de bouwtijd uit. Bewoners kunnen kiezen voor een tijdelijke logeerkamer of zoeken een eigen verblijfplaats. Bij een eigen verblijfplaats pauzeert Intermaris de huur.

Na de bouwtijd krijgen bewoners twee weken de tijd om de vloer en wanden af te werken en terug te verhuizen.

Tijdens het huisbezoek krijgt u van ons een voorstel voor het afwerken van de wanden (schilderen in de kleur RAL 9010) en de vloer. Kiest u voor afwerking door Wit Wognum, dan sturen wij u een factuur voor de werkzaamheden.

** Liggen de badkamer en het toilet niet in het deel waar we de fundering herstellen? Dan plaatsen we alleen vloerverwarming in de slaapkamers, keuken en woonkamer.*



Alle bewoners krijgen een tweede huisbezoek voor de start van het werk in uw woning

Dit betekent dat de huisbezoeken gelijk lopen met de fases van uitvoering. Tijdens het huisbezoek hoort u welke werkzaamheden we uitvoeren en waar u rekening mee moet houden. Na dit huisbezoek ontvangt u een gespreksverslag. In dit gespreksverslag worden afspraken vastgelegd, bijvoorbeeld over uw zelf aangebrachte veranderingen en over persoonlijke reparatieverzoeken in uw woning.

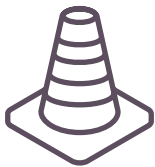
Wat doen we in de hal/het trappenhuis van het woongebouw?

In de hal, die onder andere toegang geeft tot woning 17-10 en de andere woningen, voeren we funderingsherstel uit.

In de andere hallen voeren we onderhoud uit.

Wat doen we in de overige beneden- en bovenwoningen?

Wit Wognum voert het onderhoud en de verduurzaming uit in bewoonde staat. Zie "wat doen we bij alle woningen" op pagina 2 welk werk we in uw woning uitvoeren.



Wat merkt u straks van het werk?

Tijdens het werk zorgen we ervoor dat de woningen, belangrijke ruimtes en deuren bereikbaar blijven. We nemen maatregelen om de overlast voor u als bewoner(s) zo klein mogelijk te houden.

Geluidsoverlast is helaas niet te voorkomen

Dit geldt ook voor overlast door bouwactiviteiten. Wij vragen uw begrip en medewerking hierin.

Geluidsoverlast is op werkdagen van 7:00 tot 16:00 uur.



Tegemoetkoming

Intermaris is wettelijk niet verplicht om bij (dringend) onderhoud een vergoeding te geven. Toch willen wij onze huurders in deze gevallen helpen. Wij maken de tegemoetkoming twee weken voor de start van het werk in uw woning over op het bij ons bekende rekeningnummer.

Let op: controleer uw bankgegevens, zodat we de vergoeding naar het juiste rekeningnummer overmaken.



Voorlopige planning

Maart 2026

Wit Wognum richt de bouwplaats in

Huisnummers 15, 17-2, 17-6, 17-7

Start werkzaamheden april 2026 t/m juli 2026

Huisnummers 17-10, 17-19, 17-20, 17-22

Start werkzaamheden augustus 2026 t/m november 2026

Huisnummers 17-23, 17-24, 17-25 en regentenkamers

Start werkzaamheden november 2026 t/m maart 2027

Huisnummers 17-4, 17-5, 17-8, 17-9

Start werkzaamheden juni 2026 t/m juli 2026

Huisnummers 17-11, 17-12, 17-13, 17-16, 17-17, 17-18

Start werkzaamheden begin augustus 2026 t/m eind augustus 2026

Huisnummers 11, 13

Start werkzaamheden begin september 2026 t/m eind september 2026

Huisnummers 17-15, 17-14, 17-21, 17-30

Start werkzaamheden oktober 2026 t/m november 2026

Huisnummers 17-29, 17-27, 17-28, 17-3

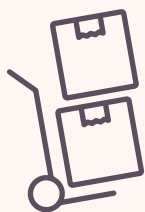
Start werkzaamheden februari 2027 t/m maart 2027

Planning kan wijzigen. Wij houden u op de hoogte. Voeren we het werk uit terwijl u in de woning blijft wonen? Wit Wognum laat minimaal één week van tevoren weten wanneer uw woning aan de beurt is.

Logeerwoning

Voeren wij funderingsherstel in uw woning uit? Tijdens het onderhoud verblijft u 16 weken of langer niet in uw woning. Wij begrijpen dat dit vervelend is. Daarom biedt Intermaris u een logeerwoning aan in Drieboomlaan 252, 260, 278 of Liornestraat 2. U blijft wel de huur van uw eigen woning betalen.

Voor twee woningen, waar we de fundering herstellen, zijn bij het tekenen van het huurcontract andere afspraken gemaakt dan in deze informatiefolder staat.



Wat neemt u mee naar de logeerwoning?

De logeerwoning is compleet gemeubileerd. Dit betekent dat alle meubels, keukeninrichting en witgoed aanwezig zijn in de woning.

U neemt zelf uw persoonlijke spullen mee zoals: waardevolle spullen, kleding, toiletspullen, badhanddoeken, keukenninnen en uw eigen beddengoed.

Veelgestelde vragen logeerwoning

- **Opslag voor uw meubels.** Intermaris zorgt voor een geïsoleerde, veilige en verzekerde opslag van uw meubels. Als uw spullen in de opslag staan, kunt u niets uit de opslag pakken.
- **Verhuisbedrijf Ooms.** Zij nemen telefonisch contact met u op. Ook komen zij bij u langs en nemen alle belangrijke informatie rondom de verhuizing met u door.

- **Verhuisdozen.** Ongeveer vijf à zes weken voordat u naar de logeerwoning verhuist, ontvangt u verhuisdozen van verhuisbedrijf Ooms. De ingepakte dozen laat u in uw woning staan tot Ooms deze op de afgesproken verhuisdag, samen met uw meubels op komt halen.
- **Internet en televisie.** In de logeerwoning kunt u gratis gebruikmaken van internet en televisie
- **Roken.** Het is niet toegestaan om te roken in de logeerwoning.
- **Huisdieren.** Huisdieren zijn toegestaan in de logeerwoning. Wij plaatsen geen kattenluik. U mag zelf ook geen kattenluik plaatsen.
- **Sleutels.** In de logeerwoning plaatsen wij het slot van uw eigen voordeur. U gebruikt hierdoor uw eigen sleutels. Uw slot plaatsen wij terug op het moment dat u terugkeert naar uw eigen woning.
- **Post.** U haalt zelf uw post bij uw eigen adres op. Of u regelt zelf doorstuurservice.
- **Elektra- en gasverbruik.** Tijdens de voorinspectie noteren we de beginstand van uw elektra- en gasmeter. Wit Wognum maakt gebruik van uw elektra en gas tijdens het werk. Bij de eindinspectie wordt de eindstand genoteerd. Het verbruik wordt door Intermaris aan u vergoed.
Voor het verbruik in de logeerwoning betaalt u geen kosten voor gebruik van elektra, gas en water.
- **Verlaten logeerwoning.** Is het werk in uw woning klaar? Intermaris levert uw eigen woning aan u op. Na twee weken moet u de logeerwoning uit. Op de laatste dag loopt u met Intermaris of Wit Wognum een ronde door de logeerwoning. U levert de woning leeg (zonder uw meubels, persoonlijke spullen en afval) én schoon op. Na deze inspectie wordt de woning door een schoonmaakbedrijf schoongemaakt.
- **Inboedelverzekering.** Het is belangrijk om uw inboedel te verzekeren voor schade. U bent zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van een inboedelverzekering.
- **Gebruiksovereenkomst logeerwoning.** U tekent voor een tijdelijk verblijf in een logeerwoning.

Opruimdag

Wilt u spullen kwijt? Intermaris en Wit Wognum helpen u.

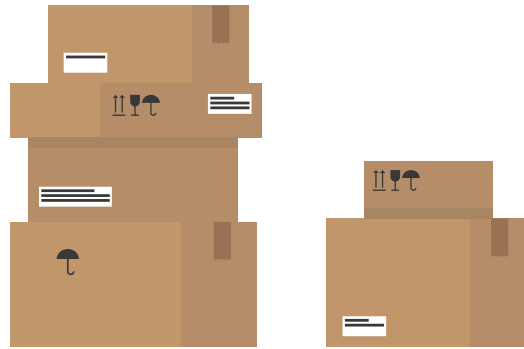
Tijdens deze dag staat er een container. We houden één opruimdag. Alle woningen doen tegelijk mee. Wij informeren u op een later moment over de datum.

Let op: in deze container mag geen huisvuil, chemisch afval of andere schadelijke stoffen, zoals verf en asbest. Ook grote huishoudelijke apparaten zoals koelkasten gaan hier niet in.

Vergoeding Zelf Aangebrachte Verandering (ZAV)

Gaat een Zelf Aangebrachte Verandering (ZAV) in uw woning door de werkzaamheden kapot? Dan heeft u in sommige gevallen recht op een vergoeding. Hiervoor gelden de regels uit het ZAV-beleid van Intermaris. De hoogte van de vergoeding hangt af van de nieuwprijs en de leeftijd van de ZAV.

Intermaris geeft geen vergoeding voor ZAV's die ouder zijn dan tien jaar, die gemakkelijk verwijderd kunnen worden of waarvoor een huurder geen schriftelijke toestemming heeft. Voor ZAV-toestemmingen geldt dat Intermaris de gelegenheid moet hebben om onderhoud aan de woning uit te voeren. De aannemer stelt samen met u vast welke ZAV's verwijderd moeten worden voor het onderhoud. Ook spreekt de aannemer met u af wie de ZAV verwijdert en op welke manier. Een vide (of u deze zelf heeft geplaatst of heeft overgenomen van de vorige bewoner), een kast of bed op maat zijn voorbeelden van een ZAV.



Verhuisservice

Voeren wij het werk uit terwijl u in uw woning blijft wonen? Het is belangrijk dat u werkruimte vrijmaakt, zodat Wit Wognum goed kan werken. U kunt van ons verhuisdozen gebruiken om uw spullen tijdelijk in op te bergen. De ingepakte dozen laat u in uw woning staan.

Flexwerkplek

Meerdere bewoners werken thuis en vroegen Intermaris om een tijdelijke werkplek. Intermaris stelt hiervoor een woning beschikbaar in de Sapmastraat 62, met een aantal werkplekken.

Spreekt u binnen de woongemeenschap met elkaar af wie wanneer gebruikmaakt van de werkplekken in de Sapmastraat 62?

De toegang tot de woning spreken we op een later moment met elkaar af.

Belangrijk: de woning heeft geen wifi.

Ook zijn er binnen de gemeente Hoorn meerdere opties om te flexwerken. Daar kunt u ook gebruik van maken. Denk aan, Centrale Bibliotheek Hoorn - Het Huis voor de Stad - Huiskamer voor de buurt - Flex Kantoor Hoorn.

Vorbereiding bewoners

Voordat wij bij u aan het werk kunnen, vragen wij u om enkele voorbereidingen te doen. Om de werkzaamheden in uw woning goed uit te voeren, heeft de aannemer voldoende werkruimte nodig.

- Voeren we funderingsherstel uit? Uw woning moet helemaal leeg zijn. Let op: laat u iets in de woning achter? Uw spullen worden niet bewaard, maar afgevoerd.
- Isoleren wij uw gevel na, plaatsen we (nieuwe) voorzetwanden, herstellen we voeg- en metselwerk, schilderen we het buitenschilderwerk en herstellen we houtrot? Wij vragen u anderhalve meter werkruimte bij de gevel vrij te houden.
- Vervangen wij uw dakraam? Wij vragen u werkruimte te maken. De uitvoerder bespreekt dit met u tijdens het huisbezoek.
- Vervangen we enkel- of oud dubbelglas (met uitzondering van monumentaal glas)? Dan vragen wij u om werkruimte te maken. De uitvoerder bespreekt dit met u tijdens het huisbezoek.
- Passen wij uw meterkast aan voor een extra kookgroep? Uw meterkast moet helemaal leeg en schoon zijn.
- Voeren we werk in uw gang en/of trappenhuis uit? Wij vragen u om uw gang en trappenhuis leeg en schoon te houden.
- Verwijder kostbare of kwetsbare spullen als er gewerkt wordt.
- Voor het aanbrengen van het WTW-systeem bespreekt de uitvoerder Paul Jacobs met u welke ruimte(s) leeg moeten zijn.

Intermaris vervangt uw badkamer, keuken en/ of toilet als u dit wenst (alleen in woningen zonder funderingsherstel)

Wij vervangen uw **badkamer en toilet** als deze ouder zijn dan **40 jaar**. Uw **keuken** vervangen we als deze ouder is dan **20 jaar**, of wanneer dit technisch noodzakelijk is. De aannemer voert het werk tegelijk uit met het geplande onderhoud.

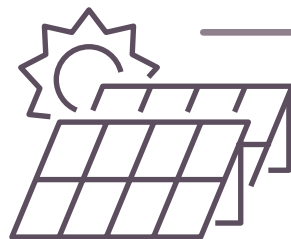
Tijdens het **tweede huisbezoek** bespreken we:

- de mogelijkheden voor vervanging.
- wat het voor u betekent als u uw badkamer, keuken en/of toilet wilt laten vervangen.

Let op! Wij vervangen alleen standaard keukens en badkamers. Een keuken of badkamer die u zelf heeft geplaatst (ZAV) of een keuken/badkamer die door de vorige bewoner is geplaatst en die u heeft overgenomen vervangen wij niet.

Wat doen we in de regentenkamers?

Wij voeren funderingsherstel en herstelwerkzaamheden uit. U heeft last van geluid door deze werkzaamheden.



Zonne- panelen

Het plaatsen van zonnepanelen is in dit project niet mogelijk. Dit is onderzocht. We mogen alleen zonnepanelen op de platte daken leggen. Is het in de toekomst wel mogelijk? Dan krijgt u een persoonlijk aanbod.



Veel gestelde vragen

We hebben veel vragen ontvangen tijdens de huisbezoeken, per mail en van de bewonerscommissie. We geven op de meest gestelde vragen antwoord.

Vervangen we cv-ketels?

Nee, deze zijn nog niet aan vervanging toe.

Mijn woning heeft een spouwmuur. Kan deze geïsoleerd worden?

Muren met een spouw krijgen spouwmuurisolatie. Muren zonder spouw krijgen een voorzetwand als isolatie.

Heeft uw woning al voorzetwanden? Wij halen deze weg en plaatsen nieuwe wanden met isolatie.

Wat is een warmteterugwinsysteem (WTW)?

Een WTW-systeem zorgt voor frisse lucht in huis. Het haalt vieze lucht weg en brengt schone lucht naar binnen. Daarbij gebruikt het de warmte van de vieze lucht om de frisse lucht op te warmen. Zo blijft de woning warm en stookt men minder. Dat bespaart energie en geld. De lucht wordt mechanisch toegevoerd en mechanisch afgezogen.

Waarom vervangen we de achterzetramen niet?

Een achterzetraam heeft als doel om de isolatie te verbeteren. Het creëert een extra luchtspouw tussen het originele raam en het voorzetraam. Deze luchtlaag werkt, als het voorzetraam goed is gesloten als isolator tegen warmteverlies en geluid.

Is het voorzetraam niet goed gesloten? Dan treedt er condensatie op tussen raam en voorzetraam als ventilatie niet goed geregeld is. Met het WTW-systeem verbeteren wij de ventilatie in de woning.

Als het kookgas is verwijderd, wordt de gasleiding dan verwijderd?

In de keuken en in de meterkast verwijderen wij de gasleiding. Wij boren niet door muren om het leidingwerk weg te halen.

Heeft u nog geen huurtoeslag en bent u benieuwd of u het in 2026 wel kunt krijgen?

En hoeveel dat zou zijn? U maakt een proefberekening via de site van de belastingdienst om erachter te komen of en hoeveel huurtoeslag u kunt krijgen.

Komt u in aanmerking voor huurtoeslag?

Via de site van de belastingdienst maakt u een berekening voor de redelijke huurverhoging die we vragen voor bepaalde verduurzamingsmaatregelen. Die vallen onder nieuwe voorzieningen. De huurtoeslag compenseert een deel van de huurverhoging.

Waarom is het belangrijk om te weten waarmee bewoners zelf hun zolders hebben geïsoleerd?

Als een bewoner zelf heeft geïsoleerd, is niet altijd duidelijk hoe dit is gedaan (materiaal, dampremmer, luchtdichtheid). Bij een combinatie van binnen- en buitenisolatie kan er een "koude zone" ontstaan waar condensatie optreedt. Zoals vocht wat leidt tot schimmel en houtrot.

Onbekende materialen kunnen ook brandveiligheid of garantievoorwaarden beïnvloeden.

Isoleren we de platte daken van woningen?

We voeren een dakinspectie uit om te zien welke isolatie er nu ligt. Is de isolatie goed, dan vervangen we deze niet.

Intermaris krijgt twee subsidies

De subsidie van de Provincie is voor de restauratie en instandhouding van monumentale onderdelen van het Jozefhuis. De subsidie van het Rijk is voor instandhoudingswerkzaamheden aan het rijksmonument. Zowel de Provincie als het Rijk laten ons in een brief weten dat de subsidie niet voor verduurzamingsmaatregelen of comfortverbeteringen is.

Huurverhoging in verband met de verduurzamingswerkzaamheden

Intermaris mag op grond van de wet (artikel 7:255 lid 1b BW) een huurverhoging vragen voor aangebrachte verduurzamingsmaatregelen als die tot een verhoging van het huurgenot leiden. Het moet dan gaan om een verhoging van de huurprijs die in redelijke verhouding staat tot de kosten van het aanbrengen van de verduurzamingsvoorzieningen. De wettelijke methodiek voor het berekenen van de huurverhoging komt erop neer dat een verhuurder alle kosten die hebben geleid tot een verhoging van het huurgenot, verspreid over het aantal jaren dat een dergelijke voorziening meegaat, de huurder via een huurverhoging in rekening mag brengen. Intermaris wil de huurverhoging beperken. Wij vragen alleen voor het plaatsen van de warmteterugwininstallatie een huurverhoging, van gemiddeld € 55,- per maand per adres.

Mag Intermaris de huurprijs verhogen gelet op de Nationale Prestatieafspraken?

Ja dat mag. Deze afspraken gelden niet als het gaat om op verzoek van huurders aangebrachte verduurzamingswerkzaamheden, of verduurzamingswerkzaamheden die betrekking hebben op technische installaties. Een voorbeeld van dit laatste is de genoemde warmteterugwininstallatie.

De huurcommissie kan desgewenst de huurverhoging toetsen

Artikel 7:255 lid 1b geeft huurders en verhuurders de mogelijkheid om de huurcommissie te vragen de berekening van de huurprijsverhoging door de verhuurder op redelijkheid te laten toetsen. Een dergelijk verzoek moet binnen drie maanden na afronding van de werkzaamheden bij de huurcommissie worden ingediend.

Belangen van Intermaris bij verduurzamingswerkzaamheden

Deze zijn gelegen in het verhogen van het woongenot, de kwaliteit van haar woningen, ook voor toekomstige bewoners, en de wensen van de meerderheid van de huurders zoals eerder geformuleerd door de bewonersvereniging.

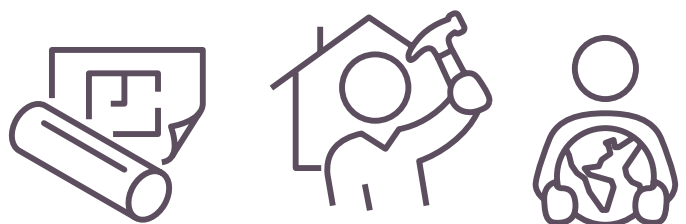
De verduurzaming van het wooncomplex/monument is gewenst, maar niet noodzakelijk. Om vertragingen te voorkomen is het voor ons belangrijk om zeker te weten of wij op de medewerking van onze huurders kunnen rekenen.

Gaat u wel of niet akkoord met de verduurzamingswerkzaamheden?

Daarom vraagt Intermaris u om bijvoegde antwoordformulier in te vullen. Gaat u daarmee akkoord, dan doet u de deur open voor het werk. Als u niet akkoord gaat met de verduurzamingswerkzaamheden, wilt u dan ook aangeven wat daarvoor de redenen is?

Wat als er niet genoeg bewoners instemmen met de verduurzamingswerkzaamheden?

Dan voert Intermaris in ieder geval de onderhoudswerkzaamheden uit. Zie pagina 2.



Wat doen we in de gemeenschappelijke ruimtes?

In de gemeenschappelijke ruimte in de tuin vervangen we glas waar nodig. Ook lopen we tocht- en kiervorming na. We maken een aansluiting voor elektrisch koken, passen de meterkast hierop aan en plaatsen een elektrische kookplaat.

In de gemeenschappelijke ruimte van het vrouwenhof isoleren we de spouwmuren na, herstellen we waar nodig voeg- en metselwerk, houtrot en scheurvorming. En vervangen we glas waar nodig is. We maken een aansluiting voor elektrisch koken, passen de meterkast hierop aan en plaatsen een elektrische kookplaat.

Archeologische vondst?

Het werk wordt (tijdelijk) stilgelegd op de plek van de vondst, zodat archeologen onderzoek kunnen doen. Soms volstaat een korte inspectie, soms is uitgebreider onderzoek nodig. De gemeente beslist of het werk mag doorgaan, aangepast moet worden, of dat er eerst een opgraving moet plaatsvinden. Als het werk vertraagt, laten wij u dat weten.

Individuele voorzieningen

De aanwezige WMO-voorzieningen in uw woning plaatst Wit Wognum weer terug. Zijn ze stuk gegaan door het verwijderen of uit elkaar halen? Dan vervangt u zelf de WMO-voorziening.

Bergingen en gemeenschappelijke ruimte

De gemeenschappelijke ruimte (in de tuin) en de bergingen blijven bruikbaar.



Wilt u een reparatieverzoek indienen?

Deze voeren we uit volgens het standaard service-onderhoud. Is het reparatieverzoek een onderdeel van het werk?

Dan bekijkt Intermaris in overleg met u wat noodzakelijk is om de reparatie (tijdelijk) te verhelpen. Ook reparatieverzoeken die onder het onderhoudsabonnement vallen behandelen we op deze manier.



Meld (uw) schade mondeling

Eventuele schade moet u zo snel mogelijk bij Wit Wognum melden. Doe dit uiterlijk binnen 24 uur.

Natuurlijk doen wij er alles aan om schade te voorkomen. Mocht er onverhoopt toch schade ontstaan door werkzaamheden, dan vragen wij u deze schade mondeling te melden bij Paul, de uitvoerder van Wit Wognum. Hij zal met u de best mogelijke oplossing zoeken. In geval van schade aan uw inboedel moet u dit ook melden bij uw eigen verzekeringsmaatschappij.

Medewerkingsplicht voor onderhoudswerkzaamheden

Voor de werkzaamheden die onder de noemer vallen van onderhoud vragen wij u niet om een akkoord, omdat elke huurder op grond van artikel 7:220 lid 1 BW verplicht is daaraan zijn of haar medewerking te verlenen.

Spreekuur

Elke maandag van 10.00 tot 11.00 uur is er vanaf de start van het werk een spreekuur in de bouwkeet van Wit Wognum.



Even voorstellen Kim Meinsma

Kim is bewonersbegeleidster van Intermaris. Tijdens het werk is zij uw vaste aanspreekpunt. Vragen voor Intermaris stelt u aan Kim. Zij is van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 16.30 uur bereikbaar. Telefonisch bereikt u haar via 088 25 20 135 of 088 25 20 100 of per email via duurzaamwonen@intermaris.nl.



Even voorstellen Paul Jacobs

Paul Jacobs is de uitvoerder van Wit Wognum. U kunt bij hem terecht voor vragen die te maken hebben met planning en uitvoering van het werk. Hij is van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 15.00 uur bereikbaar. Telefonisch bereikt u hem vanaf maandag 2 maart via 06 57 78 53 68 of per email via St.jozefhuishoorn@witwognum.nl.



contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

februari 2026

Disclaimer

De informatie in deze nieuwsbrief is met zorg en nauwkeurigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Meldingen

Intermaris

Bij problemen of overlast in uw woning.
Bel 088 25 20 100.

Politie

Bij een gevoel van onveiligheid, dreigende situatie,
acute nood. Bel 0900 88 44 of 112 indien acuut.

Gemeente

Bij problemen over vuil, stoeptegels,
lantaarnpalen, groen etc.
Bel 0229 55 22 00 voor de gemeente Hoorn.

Zorg- en welzijnsorganisaties

Voor zorgvragen en ondersteuning.
Bel 0229 25 22 00 voor 1.Hoorn.

Fijn en veilig wonen

Met elkaar zorgen we ervoor dat uw woning en
omgeving een fijne en veilige plek is voor iedereen.

Informatiebord

In de gemeenschappelijke ruimte (GR in de tuin)
komt een informatiebord. Daarop leest u wat er
aan werk per week gebeurt. Houdt u dit in de
gaten? Iedere vrijdag komt er nieuwe informatie.

