

Nieuwsbrief

voor huurders in buurt Bibliotheek



Important information

This document contains important information about the renovation of your home. If you need help with the translation of this document, please contact Intermaris asap.

Kleurkaart ingeleverd! Tijd voor een ijsje en een praatje



Bewoners kozen in mei de kleuren van het buitenschilderwerk. Op pagina **2 en 3** kunt u de keuzes per woongebouw en straat nog eens bekijken.

Het bewonersteam van Hemubo kwam bij iedereen op huisbezoek. Hemubo startte met het verduurzamen van de woningen en het uitvoeren van onderhoud. Na deze werkzaamheden worden de woningen aangesloten op het warmtenet van HVC en voorbereid op elektrisch koken

In deze nieuwsbrief leest u meer over de werkzaamheden, de planning en de mensen die bij het project betrokken zijn.

In de **KersenboogerdApp** kunt u regelmatig nieuwe foto's en video's van het werk in de buurt bekijken. Zo blijft u op de hoogte. Scan de QR-code op de achterkant.



'Samen maken
we uw woning klaar
voor de toekomst'

Maak **op pagina 4** kennis met het bewonersteam van Hemubo en de bewonersbegeleider van Intermaris.

Hemubo werkt volgens een vaste volgorde

Op de kaart rechts ziet u:

- de plattegrond van de buurt
- de volgorde voor de verduurzaming en het onderhoud nummer 1 tot en met 13

Van Hemubo ontvangt u de planning voor uw woning.



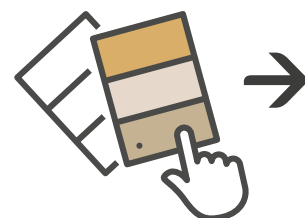
Kleurkeuzes schilderwerk

De kleuren van het buitenschilderwerk zijn door u gekozen.

De bijeenkomst op **19 mei** werd goed bezocht. Veel bewoners hebben hun kleurenkaart ingeleverd. Daarna was er tijd voor een ijsje en een praatje.

Bedankt voor uw komst en de gezelligheid! Op de pagina **hiernaast** ziet u de gekozen kleuren per woongebouw en straat:

Mathilde Wibautstraat
Sophie Vtringastraat
Rijnweg
Betje Wolffplein



Voorlopige planning 2026 -2027



**Onderhoud
(kop)gevels**

mei - december 2026



**Vervangen badkamers,
keukens en toiletten**

mei - december 2026



**Verduurzaming
en onderhoud woningen**

mei - december 2026

Mathilde Wibautstraat - *karamel*



straatzijde



binnenhofzijde



Sophie Vitringastraat - *framboos*



straatzijde



galerijzijde



Rijnweg - *hazelnoot*



straatzijde



binnenhofzijde



Betje Wolffplein 172-215 - *peer*



straatzijde



galerijzijde



Disclaimer

De kleuren op deze poster kunnen in het echt iets anders lijken.



**Aansluiten woningen
op het warmtenet**

november 2026 - april 2027



**Overstap naar
elektrisch koken**

november 2026 - april 2027

De planning kan nog veranderen.

Elektrisch koken

Tegemoetkoming voor een elektrisch kooktoestel

De woning krijgt straks een 3-fasen-aansluiting. Daarom kunt u niet meer op gas koken. U heeft dan een elektrisch kooktoestel nodig.

Intermaris geeft hiervoor een eenmalige vergoeding van **€668,-** (prijspeil 2026). Dit bedrag maken wij automatisch over op het rekeningnummer waarmee u de huur betaalt. U krijgt het geld uiterlijk twee weken voordat de woning wordt aangesloten op het warmtenet.

Even voorstellen

In uw buurt werken dagelijks verschillende mensen. Hier stellen we hen aan u voor.

Bewonersteam Hemubo

Wij zijn Henriëtte, Paula en Boyd. Samen vormen wij het bewonersteam van Hemubo. Sinds begin 2024 werken wij samen met Intermaris en het bouwteam. Wij denken met u mee en doen ons best om alles zo soepel mogelijk te laten verlopen.

Heeft u vragen?

Het bewonersteam helpt u graag. U kunt contact opnemen op werkdagen tussen 9.00 en 15.00 uur:

- Bellen: 06 12 35 48 40
- WhatsApp sturen
- Mailen: kersenboogerd@hemubo.nl

Krijgt u ons niet te pakken? Dan zijn we waarschijnlijk op huisbezoek. Laat uw naam, adres en telefoonnummer achter. We bellen u binnen 24 uur terug.

Tip!

Laat uw nieuwe kooktoestel installeren door een erkend installateur. Niet ieder toestel werkt met een 3-fasenaansluiting.

Aanbod van E.P. Beerepoot

Na de zomer ontvangt u een aanbod van firma E.P. Beerepoot voor een elektrisch kooktoestel. U beslist zelf of u hiervan gebruik wilt maken.

Informatie warmtenet en koken

U ontvangt na de zomer meer informatie over het warmtenet van HVC. Intermaris organiseert dan samen met HVC en E.P. Beerepoot een inloopmoment in de buurt. Tijdens dit moment kunt u:

- informatie krijgen over het warmtenet
- een proefberekening laten maken
- verschillende kooktoestellen bekijken



Op de foto van links naar rechts: Lianne, Henriëtte, Boyd en Paula.

Intermaris bewonersbegeleider

Ik ben Lianne, bewonersbegeleider van Intermaris. Ik ben uw aanspreekpunt en werk samen met het bewonersteam van Hemubo. Heeft u extra hulp nodig? Dan kijk ik samen met u naar de mogelijkheden.

Ik help u graag met uw vragen. Ik ben bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdagochtend en vrijdag:

- E-mail: kersenboogerd@intermaris.nl
- Telefoon: 088 25 20 100

Technische vragen

Heeft u technische vragen over de werkzaamheden? Dan kunt u terecht bij:

- **Jamie, uitvoerder van Hemubo**
- **Kenny, opzichter van Intermaris**

Zij controleren de werkzaamheden en lopen de woning samen met u na bij oplevering.



Op de foto van links naar rechts: Kenny en Jamie.

Tip!

Schrijf uw technische vraag alvast op. Tijdens de oplevering beantwoorden Jamie en Kenny graag al uw vragen. Kan uw vraag niet wachten tot de oplevering? Bel dan met de bewonerstelefoon van Hemubo of spreek ons aan wanneer u ons ziet.

- Bellen: 06 12 35 48 40
- WhatsApp sturen

Tot slot

Bedankt voor uw medewerking en begrip tijdens de werkzaamheden. Samen maken we uw woning klaar voor de toekomst.



Zomervakantie en bouwvak

De zomervakantie staat weer voor de deur. Hemubo, HVC en Hak, de aannemer van HVC, werken niet in de bouwvak.

Vanaf vrijdag 17 juli tot en met zondag 9 augustus zijn Hemubo, HVC en Hak niet bereikbaar. Alleen de steigers bij Rijnweg 17 tot en met 38 blijven in deze periode staan.

Gebeurt er iets wat echt niet kan wachten tot 10 augustus 2026?

Neem dan contact op met Intermaris. U bereikt ons Klantcontactcentrum tijdens werkdagen op telefoonnummer 088 25 20 100. Of kijk op onze website voor meer informatie.

Wij wensen u een fijne zomer

*Met hartelijke groet,
de teams van Intermaris, Hemubo
en HVC.*

Blijf op de hoogte



Website

www.hoornkersenboogerd.nl



Digitale nieuwsbrief

Meld u aan via de website
www.hoornkersenboogerd.nl/nieuwsbrief



KersenboogerdApp

Krijg automatisch meldingen op uw telefoon of tablet. Scan deze QR-code of download de app via uw appstore.



Wijklab Kersenboogerd

Kom langs in het
Wijklab Kersenboogerd,
Aagje Dekenplein 24.

Prettig wonen en leven in centrumgebied Kersenboogerd

Juli 2026

